

Prot. n. 5 del 24/02/2020

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del 3° piano della Questura di Lecce.
Importo complessivo progetto €.400.000. Determinazioni ai fini dell'appalto.**

Premesso che:

- Con nota prot.n.27 del 09/09/2019, la Società Celestini s.r.l. ha richiesto all'ing. Michele Durante, in qualità responsabile legale della Protea s.r.l., società di ingegneria, di Nardò la disponibilità ad accettare l'incarico dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del III° piano della Questura di Lecce con le stesse modalità e condizioni riportate nella sopraccitata determinazione dirigenziale n.1502 del 16/10/2018 nonché di indicare il nominativo di un architetto, trattandosi di un intervento su immobile vincolato dalla Soprintendenza con decreto del 10/05/2010, con cui procedere al successivo Raggruppamento temporaneo di Professionisti;
- Con nota del 11/09/2019, la società Protea s.r.l. ha accettato l'incarico ricevuto ed ha indicato l'arch. Alessandra Inno, in qualità di architetto abilitato alla presentazione del progetto alla Soprintendenza di Lecce;
- Il R.T.P. ha trasmesso il mandato e la procura, datato 08/11/2019, relativi al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Protea s.r.l. -arch. Alessandra Inno;
- In data 09/12/2019, l'ing. Michele Durante, in qualità di capogruppo dell'RTP: Protea s.r.l. + arch. Alessandra Inno, affidatario dei servizi di ingegneria dei lavori sopra indicati, e l'arch. Alessandra Inno, mandante dell'RTP, hanno trasmesso alla Celestini srl, gli elaborati progettuali dei lavori succitati;
- Con nota prot.44 del 09/12/2019, la Celestini s.r.l. ha trasmesso alla Soprintendenza in progetto in epigrafe per la richiesta di parere ai sensi dell'art.21, c.4, del D. Lgs. 42/2004;
- Con nota prot.25622 del 16/12/2019, la Soprintendenza ha dato parere favorevole, con prescrizioni che, tuttavia, riguardano la fase successiva di esecuzione dei lavori;
- La scrivente società ha sottoscritto, con codesta SUA Provincia di Lecce, una convenzione per l'espletamento delle procedure di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge n.136/2010 e dell'art.37 del D. Lgs. 50/2016;
- detto progetto è stato sottoposto ad istruttoria finalizzata alla Verifica e Validazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con esito positivo, da parte del RUP, ing. Francesco Negro, funzionario della Provincia di Lecce, da cui è risultato il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI			Importo voce
A.1		Importo lavori soggetti a ribasso	€ 222.509,02
A.3		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 73.151,50
A	A.1 + A.2 + A.3	TOTALE LAVORI	€ 295.660,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1.1		Lavori in economia IVA inclusa	€ 3.500,00
B.1.2		Imprevisti sui lavori IVA inclusa	€ 1.500,00
B.1	B.1.1+B.1.2	PARZIALE	€ 5.000,00
B.2.1		Spese tecniche per incarichi esterni	€ 21.137,89
B.2.2		Incentivo ex art. 113 D.L. 50/2016 (2% su A)	€ 5.913,21
B.2	B.2.1+B.2.2	Spese tecniche	€ 27.051,10
B.3		Spese per consulenze o supporto + IVA	€ -
B.4		Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ -
B.5		Spese per pubblicità + IVA	€ 500,00
B.6		IVA sui lavori	€ 65.045,31
B.7		IVA e cassa sulle competenze tecniche	€ 5.681,86
B.8		Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00
B.9		Spese per rilascio visti e pareri - arrotondamenti	€ 686,20
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 104.339,48
C	A + B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 400.000,00

Considerato che:

- l'importo dei lavori oggetto di affidamento rientra nella previsione di cui all'art. 36 co. 2 lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii. e che, pertanto si può procedere mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici;
- stante l'urgenza di tale intervento, al fine di individuare gli operatori economici da invitare a formulare offerta nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si ritiene opportuno utilizzare gli elenchi di operatori economici in possesso della prevista qualificazione SOA, formati in esecuzione della Determinazione del Dirigente della Provincia di Lecce n. 196/2019;
- i lavori in argomento rientrano nella Categoria OG2 Classifica I[^];
- il conseguente elenco di operatori economici in possesso di relativa attestazione SOA per la Categoria OG2 Classifica I[^] in cui rientrano i lavori in oggetto è disponibile agli atti della Provincia di Lecce;

Considerato che:

- l'avvio delle procedure di affidamento e la stipulazione dei contratti pubblici devono essere precedute, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs, n. 267/2000, in relazione ad ogni specifico progetto, da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- il direttore dei lavori ha prodotto, in data 03/02/2020, l'attestazione di cui all'art. 4, comma 1, del decreto M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 e pertanto si può procedere all'avvio della procedura di scelta del contraente;
- per la procedura di selezione del contraente relativa ai lavori in argomento è stato attribuito dall'ANAC il codice identificativo CIG: 8223820EFO ;

Visti, inoltre:

- l' art. 192 del ~~F~~U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto di dover dar corso alle procedure finalizzate all'appalto dei lavori in argomento per un importo a base d'asta pari a €. 222.509,02 oltre a €. 73.151,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

L'AMMINISTRATORE UNICO

Prende atto della verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo da parte del RUP, ing. Francesco Negro;

Stabilisce, in relazione allo specifico intervento oggetto del presente atto:

- che il fine dell'Ente è quello di procedere alla realizzazione dell'intervento ~~di~~ "lavori di manutenzione straordinaria del III° piano della Questura di Lecce";
- che l'oggetto del contratto riguarderà l'esecuzione dei lavori sopra indicati secondo le clausole contrattuali riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto;
- che il contratto verrà stipulato nelle forme di legge;
- che le clausole ritenute essenziali per il contratto sono contenute nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto allegati al progetto esecutivo;
- che alla scelta del contraente si procederà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii. utilizzando l'elenco di operatori economici formato in esecuzione della Determinazione del Dirigente della Provincia di Lecce n.196/2019 ;
- che l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del prezzo più basso, procedendo all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Procede a trasmettere il progetto alla SUA della Provincia di Lecce per la selezione dell'operatore economico mediante invito a formulare offerta esteso ad un numero di 15 (quindici) operatori, ricadenti nell'Elenco richiamato in premessa e relativo alla Categoria OG2 Classifica I^a formato in esecuzione della Determinazione del Dirigente della Provincia di Lecce n.196/2019 , da individuarsi tramite sorteggio basato sul principio della rotazione degli inviti, avvalendosi della piattaforma "Tuttogare" in gestione al Servizio Appalti e Contratti/SUA della Provincia di Lecce.


 Celestini
L'Amministratore Unico
(Salvatore Scarciglia)