

Prot. n. 23

Lecce, 16/06/2023

Spett.le Barocco di pecoraro Loredana
Via V. Emanuele II, n. 62
73100 Lecce (LE)

Pec: loredanapecoraro@pec.it.

e p.c. Spett.le IP Immobiliare S.R.L.
Via Salvatore Trinchese n. 95/A
73100 Lecce (LE)

Pec: ipimmobiliare@pec.it

Oggetto: Asta per l'alienazione in lotti di immobili di proprietà - Esercizio diritto di prelazione per il lotto 2 -
Asta N. 20310

In riferimento al procedimento di cui all'oggetto, visti gli atti di gara, comunico alla S.V. l'aggiudicazione provvisoria dell'unità immobiliare lotto 2 in favore di IP Immobiliare S.r.l., al prezzo offerto pari ad € 544.500,00 (euro cinquecentoquarantaquattromilaecincquecento/00).

Con la presente, invito la S.V. ad esercitare il diritto di prelazione spettante quale conduttore dell'unità immobiliare suddetta, oggetto di contratto di locazione registrato in data 11/09/2018 con il n. 006098-serie 3T.

Ad ogni buon fine, richiamo l'avviso d'asta in oggetto indicato, che prevede il riconoscimento del diritto di prelazione agli utilizzatori degli immobili occupati alle condizioni indicate nel paragrafo "diritto di prelazione" dell'allegato "Disciplinare di Gara".

Avverto che tale diritto dovrà essere esercitato entro il termine di 10 giorni (DIECI) dalla ricezione della presente, producendo prova documentale della cauzione validamente prestata con le modalità previste dall'avviso d'asta per il lotto in oggetto.

Decorsi inutilmente tali termini si procederà all'aggiudicazione definitiva nei confronti del suindicato offerente.

Cordiali saluti

L'Amministratore Unico

Dott. Francesco Pacella

